



1027 Budapest, Kapás u. 22.  
Tel: +36/1/488-7500  
[euszolgig@kapas.hu](mailto:euszolgig@kapas.hu)



Management  
System  
ISO 9001:2015  
www.tuv.com  
ID 9105012125



16/2024/GH1

# Energia megtakarítási intézkedési terv

1025 Budapest Csatárka utca 51.  
Hatályos: 2024. június 10. naptól

Jóváhagyta:



## Vezetői összefoglaló

Az energia megtakarítási intézkedési terv készítése során, az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra. A begyűjtött adatok alapján a megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az intézmények energetikai vizsgálata, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtése és kontrollálására.

Figyelembe véve, hogy az intézkedési terv készítésre kötelezett intézmények mindegyike egészségügyi ellátást végez, azaz orvosi rendelő az energia megtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a lakossági szemléletformálásnak.

A szükséges energia megtakarítási beavatkozások kettő csoportba kerültek besorolásra.

- Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.
- Második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra.
- A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-20 %-os megtakarítását eredményezhet.

### 1. Az épület alapadatai

A Csatárka u. 51 sz. alatti egy szintes, nyeregtetős épület. Az épületben Védőnői Szolgálat, Gyermekorvosi rendelő, valamint felnőtt háziorvosi rendelő üzemel. Az épület fűtését és a használati meleg víz előállítását 2 db saját kazán és fűtésrendszer biztosítja.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	Csatárka u. 51.
Helyrajzi száma	15759/6
Tulajdonos	Fővárosi Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	orvosi rendelő
Létesítmény funkciója	orvosi rendelő
Védettség	nincs
Hasznos alapterülete	458,7
Építés ideje	1985.
Épületszerkezet	Hagyományos
Szintszám	Fsz.
Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	vakolt téglá
Tető	nyeregtető
Ablak	műanyag
Ajtó	műanyag
Felhasznált energia	földgáz
Fűtési rendszer	központi (kazán)
Szellőzési rendszer	nincs

Kiadás: 2.

Kiadás dátuma: 2024. június 10.

Oldalszám: 2/4

Hő leadó	radiátor
Hűtési rendszer	klíma
Világítás	fénycső armatúra
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 230 nap/év
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány)	nem készült

## 2. Energiamegtakarítási Intézkedési lehetőségek

### 2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
Ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát		Folyamatos	Műszak üzemeltetés
Karbantartás: fűtési rendszer légtelenítése, hőszigetelés ellenőrzése			

### 2.2 Szemléletformáló intézkedések

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
felhasználói szokások megváltoztatása			
energia-megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása			

### 2.3 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
tervszerű megelőző karbantartás	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje	2-3%		
használati melegvízrendszer folyamatos ellenőrzése	2-3%		
energiatakarékos berendezések (számítógép, monitor, hűtők) energiatkarékos használatra való törekvés	1-3%		

## 2.4 Beruházással járó intézkedések

Forrás esetében megvalósítható beruházással járó intézkedések

- Épület fűtőkorszerűsítése,
- meglévő hálózat átalakítása (hő leadók, csővezetékek),
- épület külső hő szigetelése.

## 3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciált került hozzárendelésre. A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Emberi erőforrás az összes telephelyre:

- fő teljes állású karbantartó(festő),
- fő teljes állású villanyszerelő,

Víz-gáz- fűtősszerelő karbantartó nincs, minden nagyobb szerelési munkálatot külsős céggel kell elvégezni.

