



1027 Budapest, Kapás u. 22.  
Tel: +36/1/488-7500  
[euszolgig@kapas.hu](mailto:euszolgig@kapas.hu)



Management  
System  
ISO 9001:2015  
www.tuv.com  
ID 9105013125



16/2024/708.

# Energia megtakarítási intézkedési terv

1027 Budapest, Tölgyfa u. 10. – Fekete Sas u. 6.  
Hatályos: 2024. július 8. naptól

Jóváhagyta:



Dr. Stubnya Gusztáv  
főigazgató főorvos

## Vezetői összefoglaló

Az energia megtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján a megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az intézmények energetikai vizsgálata, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtése és kontrollálására.

Figyelembe véve, hogy az intézkedési terv készítésre kötelezett intézmények mindegyike egészségügyi ellátást végez, azaz orvosi rendelő az energia megtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a lakossági szemléletformálásnak.

A szükséges energia megtakarítási beavatkozások kettő csoportba kerültek besorolásra.

- Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 1-3 %-os megtakarítását eredményezhetik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.
- Második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, és az intézmény éves energiafogyasztásának 1-3 %-os megtakarítást eredményeznek.
- A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezhet.

### 1. Az épület alapadatai

A Tölgyfa- Feketesas u. alatti egy földszint + egy szintes, lapos tetős épület. A földszinten tüdőgyógyászat, tüdőgondozó az emeleten 3db felnőtt fogászati rendelő , bőrgyógyászat, bőrgondozó, gyógytorna, foglalkozásegészségügy, Csontsűrűségmérő központ üzemel. Az épület fűtését és a használati meleg víz előállítását saját kazán és fűtésrendszer biztosítja.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	Tölgyfa u. 10. Feketesas u. 6.
Helyrajzi száma	13530
Tulajdonos	II. kerületi Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	szakrendelő
Létesítmény funkciója	orvosi rendelő
Védettség	műemlék jellegű
Hasznos alapterülete	1450 m <sup>2</sup>
Építés ideje	
Épületszerkezet	Hagyományos
Szintszám	Fsz.+ 1. em.
Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	tégla
Tető	nyeregtető, padlás
Ablak	fém
Ajtó	fa

Kiadás: 2.

Kiadás dátuma: 2024. június 12.

Oldalszám: 2/4

Felhasznált energia	földgáz
Fűtési rendszer	központi (kazán)
Szellőzési rendszer	nincs
Hő leadó	radiátor
Hűtési rendszer	légtkondicionáló
Világítás	fénycső armatúra
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 230 nap/év
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány)	nem készült

## 2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

### 2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
Ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
Karbantartás: fűtési rendszer légtelenítése, hőszigetelés ellenőrzése			

### Szemléletformáló intézkedések

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
felhasználói szokások megváltoztatása			
energia-megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása			

### 2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
tervszerű megelőző karbantartás	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje	2-3%		
használati melegvízrendszer folyamatos ellenőrzése	2-3%		
energiatakarékos berendezések (számítógép, monitor, hűtők) energiatakarékos használatra való törekvés	1-3%		

## 2.3 Beruházással járó intézkedések

Forrás esetében megvalósítható beruházással járó intézkedések

- Épület fűtőkorszerúsítése,
- meglévő hálózat átalakítása (radiátorok, csővezetékek cseréje),
- Épület külső hő szigetelése, nyílászárók cseréje.

## 3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciált került hozzárendelésre. A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. emberi erőforrás az összes telephelyre:

1 fő teljes állású karbantartó(festő),

1 fő teljes állású villanyszerelő,

Víz-gáz- fűtősszerelő karbantartó nincs, minden nagyobb szerelési munkát külsős céggel kell elvégezni

