



1027 Budapest, Kapás u. 22.
Tel: +36/1/488-7500
euszolgig@kapas.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9195013122



IG/2024/780

Energia megtakarítási intézkedési terv

1027 Budapest, Kapás u. 22.
Hatályos: 2024. június 12. naptól

Készítette:

Müller Ervinné
műszaki vezető

Jóváhagyta:



Dr. Stubnya Gusztáv
főigazgató főorvos

Vezetői összefoglaló

Az energia megtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján a megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az intézmények energetikai vizsgálata, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtése és kontrollálására.

Figyelembe véve, hogy az intézkedési terv készítésre kötelezett intézmények mindegyike egészségügyi ellátást végez, azaz orvosi rendelő az energia megtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a lakossági szemléletformálásnak.

A szükséges energia megtakarítási beavatkozások három csoportba kerültek besorolásra.

- Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 1-3 %-os megtakarítását eredményezhetik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.
- Második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra.
- A harmadik csoportban a hosszú távú beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg.

1. Az épület alapadatai

A Kapás u.22 sz. alatti egy földszint + 3 szintes, nyeregtetős épület. Az épületben szakorvosi rendelő működik. Az épület fűtését és a használati meleg víz előállítását saját kazán és fűtésrendszer biztosítja.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	Kapás u. 22.
Helyrajzi száma	13741
Tulajdonos	II. kerületi Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	szakrendelő
Létesítmény funkciója	orvosi rendelő
Védettség	műemlék jellegű
Hasznos alapterülete	2178m ²
Építés ideje	1937.
Épületszerkezet	Hagyományos
Szintszám	pince+Fsz.+2 emelet+ tetőtér
Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	tégla
Tető	magas tető/ lapostető
Ablak	fa + műanyag
Ajtó	fa+ földszinten műanyag is
Felhasznált energia	földgáz

Fűtési rendszer	központi (kazán)
Szellőzési rendszer	földszinten kiépítve, emeleteken nincs
Hő leadó	radiátor
Hűtési rendszer	légkondicionáló
Világítás	fénycső armatúra, mozgásérzékelős világítás a földszinten
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 230 nap/év
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány)	nem készült

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
Ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát		Folyamatos, rendszeresen történik	Műszak üzemeltetés
Karbantartás: fűtési rendszer légtelenítése, hőszigetelés ellenőrzése			

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
tervszerű megelőző karbantartás	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje	2-3%		
használati melegvízrendszer folyamatos ellenőrzése	2-3%		
energiatakarékos berendezések (számítógép, monitor, hűtők)	1-3%		

energiatakarékos használatra való törekvés			
--	--	--	--

évente 2x külsős cég kazánok ellenőrzése, karbantartása

2.3. Beruházással járó intézkedések

Forrás esetében megvalósítható beruházással járó intézkedések

o Épület fűtőkorszerúsítése

a földszinti felújítás során új radiátorok lettek felszerelve,
termofejjrel (rendelőn belüli fűtés szabályozás) 90 %-ban

o meglévő hálózat átalakítása (hő leadók, csővezetékek.)
o Épület külső hő szigetelése-nem történt,

nyílászárók cseréje a földszinten megtörtént 90 %-ban

3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciált került hozzárendelésre. A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. emberi erőforrás az összes telephelyre:

1 fő teljes állású karbantartó(festő),

1 fő teljes állású villanyszerelő,

Víz-gáz- fűtésszerelő karbantartó nincs, minden nagyobb szerelési munkát külsős céggel kell elvégezni

