



1027 Budapest, Kapás u. 22.
Tel: +36/1/488-7500
euszolgig@kapas.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9105013125



10/2024/657

Energia megtakarítási intézkedési terv

1029 Budapest, Hunyadi u. 81-85.
Hatályos: 2024. június 12. naptól

Jóváhagyta:



Vezetői összefoglaló

Az energia megtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján a megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az intézmények energetikai vizsgálata, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtése és kontrollálására.

Figyelembe véve, hogy az intézkedési terv készítésre kötelezett intézmények mindegyike egészségügyi ellátást végez, azaz orvosi rendelő az energia megtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a lakossági szemléletformálásnak.

A szükséges energia megtakarítási beavatkozások kettő csoportba kerültek besorolásra.

- Az első csoportba a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.
- Második csoportba a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra.
- A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával valósíthatók meg.

1. Az épület alapadatai

A Hunyadi J. u. 81-85 sz. alatti földszint + egy szintes, nyeregtetős épület.

A földszinten Védőnői Szolgálat és Gyermekorvosi rendelő az emeleten 4db felnőtt háziorvosi rendelő üzemel. Az épület fűtését és a használati meleg víz előállítását saját kazán és fűtésrendszer biztosítja.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	Hunyadi J. u. 81-85.
Helyrajzi száma	52772/4
Tulajdonos	II. kerületi Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	orvosi rendelő
Létesítmény funkciója	orvosi rendelő
Védettség	nincs
Hasznos alapterülete	399,9 m ²
Építés ideje	
Épületszerkezet	Hagyományos
Szintszám	Fsz.+ 1. em.
Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	tégla
Tető	nyeregtető
Ablak	fa
Ajtó	fa

Felhasznált energia	földgáz
Fűtési rendszer	központi (kazán)
Szellőzési rendszer	nincs
Hő leadó	radiátor
Hűtési rendszer	klíma
Világítás	fénycső armatúra
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 230 nap/év
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány)	nem készült

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
Ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
Karbantartás: fűtési rendszer légtelenítése, hőszigetelés ellenőrzése			

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Feladatok	Becsült éves megtakarítás	Határidő	Felelős
tervszerű megelőző karbantartás	1-3%	Folyamatos	Műszak üzemeltetés
szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje	2-3%		
használati melegvízrendszer folyamatos ellenőrzése	2-3%		
energiatakarékos berendezések (számítógép, monitor, hűtők) energiatakarékos használatra való törekvés	1-3%		

2.3 Beruházással járó intézkedések

Forrás esetében megvalósítható beruházással járó intézkedések

- Épület fűtőkorszerúsítése I o meglévő hálózat átalakítása (hő leadók, csővezetékek).
- Épület külső hő szigetelése, nyílászárók cseréje.

3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése, illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorba rendeztük. Minden egyes javaslathoz felelős, megvalósítási határidő és becsült megtakarítási potenciált került hozzárendelésre. A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. emberi erőforrás az összes telephelyre:

- fő teljes állású karbantartó(festő),
- 1 fő teljes állású villanyszerelő.

Víz-gáz- fűtészerező karbantartó nincs, minden nagyobb szerelési munkálatot külsős céggel kell elvégezni.

